



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 68 ПР/2013г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1 във връзка с ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40 ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОВОС) и представената писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата по ОВОС и чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Обособяване на екоселище до 10 бунгала в ПИ № 531035, м.Бояджийката, в землището на с. Брястово, община Минерални бани, област Хасково“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве.

възложител: Атанас Бялков Иванов

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда обособяване на екоселище до 10 бунгала в ПИ № 531035, с площ 5,389 дка, м.Бояджийката, в землището на с. Брястово, с ЕКАТТЕ 06803, община Минерални бани, област Хасково. Имотът е собственост на Атанас Бялков Иванов съгласно Договор с рег. № 342П/12.12.2013 г. за покупко-продажба на общинска земя от Община Минерални бани, Хасковски районен съд – рег. № 9020/18.12.2013 г. и с начин на трайно ползване – друга недървопроизводителна горска площ, съгласно Скица № Ф00652/14.01.2013 г. издадена от „инж. Тачо Чакъров“ ООД и заверена от Общинска служба по земеделие, Хасково. Имотът попада в отдел-подотдел 155-11 по Лесоустройствен проект от 2004 г. на Държавно горско стопанство- Хасково, съгласно Удостоверение № 12/26.02.2013 г. от ОП „Общинско горско стопанство Бряст лес“ – Община Минерални бани.

За обособяването на екоселище с до 10 бунгала в този имот, следва да се проведе процедура по изключване на земята от горския фонд съгласно Закона за горите. Бунгалата ще са от сглобяема конструкция. Селището ще се ползва сезонно. Транспортният достъп е осигурен по съществуващия път. Водоснабдяването и електроснабдяването на имота ще е от съществуващата инфраструктура в района, съгласно писмо с изх. № 402/13.02.2013 г. от Водоснабдяване и канализация ЕООД – Хасково и писмо с изх. № 141/1.02.2013 г. от ЕВН България Електроразпределение ЕАД, Пловдив.

Съгласно предоставената информация от възложителя и от направената справка се установи, че терена в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - 33 “Родопи Средни” с код BG 0001031 за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет. Инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горечитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр. 73/2007г.посл. изм. Доп. Дв. бр. 94/2012) и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение. След преглед на предоставената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за: „Обособяване на екоселище до 10 бунгала в ПИ № 531035, м.Бояджийката, в землището на с. Брястово, община Минерални бани, област Хасково“, **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популация и местообитания на видове, предмет на опазване в близката защитена зона.



Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 (т. 12, в) на ЗООС и на основание чл. 93, ал.1, т.1 подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС, отразена в настоящото решение.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда обособяване на екоселище до 10 бунгала в ПИ № 531035, с площ 5,389 дка, м. Бояджийката, в землището на с. Брястово, с ЕКАТТЕ 06803, община Минерални бани, област Хасково.
2. Имотът е собственост на Атанас Бялков Иванов съгласно Договор с рег. № 342П/12.12.2013 г. за покупко-продажба на общинска земя от Община Минерални бани, Хасковски районен съд – рег. № 9020/18.12.2013 г..
3. Имот № 531035 е с начин на трайно ползване – друга недървопроизводителна горска площ, съгласно Скица № Ф00652/14.01.2013 г. издадена от „инж. Тачо Чакъров” ООД и заверена от Общинска служба по земеделие, Хасково.
4. Имотът попада в отдел-подотдел 155-11 по Лесоустройствен проект от 2004 г. на Държавно горско стопанство- Хасково, съгласно Удостоверение № 12/26.02.2013 г. от ОП „Общинско горско стопанство Бряст лес” – Община Минерални бани.
5. Бунгалата ще са от сглобяема конструкция. Селището ще се ползва сезонно. Транспортният достъп е осигурен по съществуващия път. Водоснабдяването и електроснабдяването на имота ще е от съществуващата инфраструктура в района, съгласно писмо с изх. № 402/13.02.2013 г. от Водоснабдяване и канализация ЕООД – Хасково и писмо с изх. № 141/1.02.2013 г. от ЕВН България Електроразпределение ЕАД, Пловдив.
6. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
7. По време на строителството ще бъде създадена оптимална организация с оглед строително-монтажните работи на терена да бъдат ограничени в рамките на възможно кратък срок. Също така ще се извърши почистване и заравняване на терена, след което ще бъдат подготвени нужните фундаменти и инфраструктура - алеи, разделна канализация.
8. При функционирането на обекта се очакват да се генерират битови отпадъци. Същите ще се събират в контейнери за битови отпадъци и ще се обслужват от сметоизвозните коли на Община Мин бани и транспортират до съответното депо. Строителните отпадъци от изграждането на обекта също ще се извозват на място определено от общината.
9. Преди започване на строителните дейности хумуса ще бъде отнет, съхранен и след това използван при озеленяване. Изкопните земни маси ще се депонират в района на обекта и след приключване на строителните дейности ще се използват за подравняване на терена.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Екоселището ще се обособи в ПИ № 531035, местност „Бояджийката”, землище село Брястово, община Минерални бани, област Хасково. Имотът граничи с горски път и дървопроизводствени площи. ПИ № 531035 е на 19 км западно от областния център град Хасково, на 443 м до село Брястово и на 105 м до път от пътната мрежа.
2. Дейността ще бъде ограничена върху разглежданата площадка, поради което не се очаква въздействие върху земеползването и почвите в района.
3. В резултат от реализиране на инвестиционното предложение, не се очаква въздействие върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Съгласно предоставената информация от възложителя и от направената справка се установи, че терена в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – 33 “Родопи Средни” с код BG 0001031 за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет.

2. Предвид характера на ИП, както и обстоятелството, че не попада в границите на защитена зона, съгласно чл.15 от *Наредба за ОС*, преценката за инвестиционното предложение е, че реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона с код BG 0001031 "Родопи Средни", поради следното:
 - ИН не засяга защитени територии по ЗЗТ.
 - Имот с №0531035 е с НТП „друга недървопроизводителна горска площ“
 - Съгласно таксационна характеристика по ЛУП 2004 г. на ТП ДГС Хасково горепосоченият имот попада в подотдел 155-11- дворно място
 - На имота липсва дървесна растителност /според информацията внесена от инвеститора/

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение ще бъде в рамките на разглежданата площадка.
2. Разглежданият обект не е източник на шум, вибрации и вредни лъчения над допустимите хигиенни норми, не се очаква промяна в състоянието на повърхностните и подпочвените води.
3. Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.
4. Продължителността на въздействието съпада с продължителността на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение кмета на Община Минерални бани и кмета на с. Брястово, а засегнатото население е уведомено, чрез обява във вестник „Марица“ от 01. 05. 2013 година. Осигурен е обществен достъп до изготвената информация по приложение 2 чрез интернет страницата на община Минерални бани в изпълнение изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата по ОВОС.

До подготовката на настоящето решение в РИОСВ – Хасково не са постъпили жалби или възражения срещу инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗАВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска ползване или увреждане по друг начин на площи от съседните терени
2. Необходимо е промяна на НТП на имота по реда на ЗГ.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Хасково своевременно, но не по-късно от 14 – дни след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Хасково пред Министъра на МОСВ и Административен съд Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

инж. Д. Илиев:

Директор на регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково

Дата: 27.06.2013г.